

経営者
シリーズ



オーガニックリゾート株式会社

代表取締役社長

寺島 英一氏

Eiichi Terashima



上水内郡飯綱町大字川上2755-345

TEL.026-253-3210

FAX.026-253-2477

創業/平成21(2009)年

資本金/1,400万円

事業内容/温泉・宿泊施設運営、コンサルティング業務

<http://www.organic-resort.co.jp>



北信濃の豊かな山々や霊仙寺湖を思い切り楽しめるレジャーエリアで、人々の憩いの場“むれ温泉 天狗の館”を運営するオーガニックリゾート(株)。地元飯綱町出身で代表取締役の寺島英一社長(70)は、信濃町や岩手県のホテルの総支配人として長年勤務した後、第三セクター飯綱リゾート開発の社長に就任。当時大きな赤字を抱えていた飯綱町の施設を引き継ぎ、黒字回復を果たした。平成21年にオーガニックリゾートを立ち上げ、今日まで50年近く観光・宿泊業に携わってきた。

「お客様に楽しんでいただくには、常に新しいことに挑戦することが大切」。そう語る寺島社長は、温泉施設で毎日のイベント開催を発案。10年以上続く人気の“月一落語会”は、地元はもちろん、新潟など県外からも人が訪れ、動員は常に100人を越えるという。他にも音楽や演芸のステージが行われる“天狗デー”や、歌自慢が集うカラオケ大会など、催しを目当てに足を運ぶピーターも多い。

人気の動物“アルパカ”にいち早く目をつけ、施設で飼育するなど若年層に向けたアプローチも積極的だ。今夏初開催の“いいづな東高原キッズフェスティバル”も大盛況のうちに終了。職人と一緒に椅子が作れるコーナーでは、用意し

“もうひと工夫”を凝らす
お客様に喜んでいただくために

たキットが足りなくなってしまうほどだったとか。連日のイベント開催、企画に行き詰まることはないのだろうか。「従業員からも自発的にアイデアが出てくるんです。私は『いいね』とうなずくだけ(笑)」寺島社長のお客様を思う熱い気持ちと実行力は、従業員1人1人にも浸透しているようだ。

施設再生の経営手腕が評判を呼び、小布施“あけびの湯”や須坂“古城荘”、豊野“りんごの湯”の運営も軌道に乗せた同社は、新たにコンサルタント会社を立ち上げた。「経営難の旅館などの運営を頼まれることが多いのですが、全てに応えるのは難しい。コンサルという形であれば経営のお手伝いができると考えました」。たとえば同じ料理人が作った料理でも、メニューや盛り付けなどの“魅せ方”でお客様が受ける印象はずいぶん違う。ある施設では、戸隠からそば職人を呼び寄せ、そば打ちを見られるスペースを設けた。「今までのやり方を継続するのは簡単な事ですが、そこからひと工夫を凝らすことで、さらにお客様に喜んでいただくことができると信じています」。

休日には自ら田畑を耕すという寺島社長。お客様に喜んでいただくために蒔いてきた種は今日も各地に笑顔の花を咲かせ、地域を賑わせている。

回 覧

法人会活動のすべて

9/4 組織委員会 会員募集について検討

組織委員会(北澤博典委員長)の会議が開催され、12月末において5,500社会員復帰に向けて決議されました。当会の会員数は平成7年に9,089社をピークに減少してきた中、平成28年からは徐々に回復し6月末には5,402社となっています。

会議では、「年会費が低額なのに、上手に利用しようと思えばメリットがたくさんあると思う。参加すれば様々な業種の経営者とも知り合える。困ったときには無料で専門家と相談もできる。それに、チラシの折込も安い値段でお願いできる。こんな点を役員全員で共有して、会員募集をしていこう」との意見が出されました。

今後10月1日の部会長会議を経て本格的な、活動に入っていく予定です。会員の皆様にもぜひお知り合いやお取引先で未加入の企業がありましたら、加入のお勧めをお願いします。



9/10 新設法人説明会

新設法人説明会が開催され、12社14名が出席されました。第一講座は長野税務署 上席国税調査官 竹村 崇氏が「法人税・消費税の基礎的事項および源泉徴収時の注意事項」をテーマに講義を行い、資料を基に10月から始まる消費税軽減税率制度などを説明されました。第二講座は、税理士の長峰 文郷氏が「開業時におさえておきたいポイント」をテーマに講義を行い、青色申告の説明や簡単な現金有高帳を日記とともに毎日つけることで、資金繰りの見通しを立てることができるという説明をされました。

※当日欠席された企業にも、後日テキストをお届けいたします。



9/13 長野市三輪部会落語寄席

去る9月13日(金)割烹阿ら井にて、長野市三輪部会落語寄席を開催しました。噺家に立川 志の春氏をお呼びし、「初天神」、「井戸の茶碗」の2席を演じていただきました。三輪部会会員を中心に約40名が参加し、午後のひと時をお楽しみいただきました。次回法人会落語寄席は10月19日(土)に飯綱部会で開催予定です。



訂正とお詫び

ビジネスサポートながの9月号 2ページ「長野市東部部会会員親睦納涼パーティー」3行目「能登山太鼓」と記載しておりましたが、正しくは「三登山太鼓」でございます。お詫びして訂正いたします。

自主点検 チェックシートの 活用について

自主点検チェックシートをご希望の方は、事務局までご連絡願います
(TEL 026-227-0011)。法人会HPからダウンロードもできます。

マンガ
でわかる!

法人会自主点検チェックシート

- 社内体制整備編 -

国税庁後援



お問い合わせ先



(一社)長野法人会

TEL: 026-227-0011 FAX: 026-224-2655

URL: <http://www.naganohoujinkai.or.jp/>

事務局からの 掲示板

10月の事業スケジュール

10月1日 〆 部会長会議

11:00 ■ホテル国際21

1日 〆 須高ブロック経営実務研修会

14:00 ■須坂商工会議所

2日 〆 長野市南ブロック経営実務研修会

10:30 ■グリーンホールミナミ

3日 〆 全国大会・三重大会

13:30 ■三重県伊勢方面

7日 〆 ビジネスセミナー

18:00 ■ホテル国際21 3階「千歳」

10日 〆 長野市南ブロック、西山ブロック合同ゴルフコンペ

8:30 ■川中嶋カントリークラブ

11日 〆 上水内ブロック経営実務研修会

11:00 ■豊野温泉 りんごの湯

19日 〆 飯綱部会落語寄席

14:00 ■飯綱町会館 元気の館

23日 〆 部会対抗ゴルフ大会

8:30 ■南長野ゴルフ倶楽部



税

税に強くなろう

作成 関東信越税理士会長長野支部所属

経営者として知っておきたい税の知識 7

金井 秀夫 藤澤 義章
平井 幸光 渡邊 隆行

今月はここ最近の消費税改正の話題から一転しまして、相続法（民法）の改正とこれに伴う税務の影響について説明したいと思います。今回は「配偶者居住権」の創設について解説をします。この改正の施行は2020年4月1日からで、この日以後に発生した相続について適用されますのでまだ半年ほど先の話になります。

まず、この配偶者居住権とは何か？ということですが、一言で言えば「被相続人の配偶者が自宅に住み続けられる権利」のことです。この制度では、この自宅に住み続けられる権利を「居住権」として、その不動産を所有する権利である「所有権」とは別のものとして考えます。したがって、1つの不動産に所有権と居住権という2つの権利が併存する場合が発生し得ることになり、またその配偶者居住権にも「短期居住権」と「居住権（長期居住権）」があります。

では、なぜこのような改正が行われるのか、現行法とその改正の背景についてですが、高齢化社会の進展により相続開始時点で配偶者が既に高齢化している事案が増加する中、平均寿命の伸長により、その配偶者がその後長期間にわたって生活を継続することも少なくありません。その配偶者としては、住み慣れた自宅で住む権利を確保しつつ、その後の生活資金も一定程度相続したいと考える人が多いようです。しかしながら現行法の下では、配偶者が従前居住していた建物（以下「居宅」）に法的権利を有して住み続けたいなら、以下の二つの方法に限定されてしまいます。

A：配偶者本人がその居宅の所有権を取得する

B：その居宅の所有権を取得した他の相続人との間で賃貸借契約等を締結する

上記Aでは、居宅の評価額が高額⇒それゆえ居宅の価値だけで民法上の法定相続分（相続人である子がいる場合は相続できる権利が配偶者1/2、子全員で1/2

などのこと）に達してしまう⇒結果、配偶者が居宅以外の遺産（被相続人の現預金など）を取得できない⇒配偶者のその後の生活に支障が出るというケースが想定されます。

また、左記Bでは、その居宅の所有権を取得する者との間で賃貸借契約等が成立することが前提となるため、契約が成立しなければ、配偶者の居住権は確保されません。したがって、例えば相続人が後妻及び先妻との子というような場合、円満に協議が進まない可能性があるわけです。

配偶者居住権の制度は、相続開始時に居住していた場合、配偶者に居宅建物の使用・収益を無償で認める権利の創設であり、その結果遺産分割の際に、配偶者が居宅の所有権を取得する場合よりも低い価額で居住権（終身・無償の居住権）を確保できるようになったというわけです。

次回は、この制度の具体的な内容と税務に関してご説明したいと思います。



税務署からのお知らせ

令和元年分

年末調整説明会のお知らせ

開催日	開催時間	開催場所	対象地域(者)
11月12日(火)	13:30~15:30	【須坂会場】 須坂市文化会館メセナホール 須坂市墨坂南四丁目5番1号	須坂市 小布施町 高山村
11月13日(水)	13:30~15:30	【長野会場】 ホクト文化ホール 中ホール (長野県県民文化会館) 長野市若里一丁目1番3号	長野市 信濃町 飯綱町 小川村
11月14日(木)	10:00~12:00		
	13:30~15:30		
11月15日(金)	10:00~12:00		
	13:30~15:30		

※今年は長野会場が昨年と変わっています。ご注意ください。

※都合により、指定された会場(日時)に出席できない場合には、他の会場(日時)に出席することができます。

お問合せ先

長野税務署 代表電話番号 026-234-0111

自動音声案内の「2」をお選びください。担当部署におつなぎします。

ビジネス書ランキング



今月の売れ筋10冊

2019.8/1~8/31 平安堂全店 提供

一流のビジネスマンはこんな本を読んでいます

今月の
オススメの一冊 /

ニュータイプの時代

山口周／著
ダイヤモンド社 1,600円(税抜)

本書では、20世紀後半から21世紀前半までの旧態依然とした思考・行動様式を「オールドタイプ」として、一方、新しい思考・行動様式を「ニュータイプ」として整理して、今後の社会構造の変化を読み解き、読者に提示しています。新しい時代を生きる指針を与えてくれる一冊です。



1	心。	稲盛和夫／著 サンマーク出版 1,700円(税抜)
2	FACTFULNESS	ハンス・ロスリング／著 日経BP社 1,800円(税抜)
3	日本一おかしな公務員	山田崇／著 日本経済新聞出版社 1,500円(税抜)
4	Think clearly	ロルフ・ドベリ／著 サンマーク出版 1,800円(税抜)
5	衰退産業でも稼げます	藻谷ゆかり／著 新潮社 1,500円(税抜)
6	ニュータイプの時代	山口周／著 ダイヤモンド社 1,600円(税抜)
7	経営者になるためのノート	柳井正／著 PHP研究所 1,204円(税抜)
8	末広がりのいい会社をつくる	塚越寛／著 サンクチュアリ出版 1,500円(税抜)
9	売上を、減らそう。	中村朱美／著 ライツ社 1,500円(税抜)
10	とんでもなくわかりやすい経済の話	ヤニス・バルファス／著 ダイヤモンド社 1,500円(税抜)



全国法人会総連合コラムより

日本語なのに 「聞き取れない」?!

「今、なんて言いました?」。聴き直すということは誰にもあるし、原因だって話し手の滑舌の悪さ、発音の悪さが引き金になっていることだってあるわけで、聞き手の聴力が問題とばかりではありません。

けれども近頃、難聴という`聞き取りにくさ、にちょっと気になる新型が登場してきたようです。難聴は耳の構造や、音の伝達の問題が主な引き金になって起きると考えられていますが、最近では特定の条件で聞こえにくさが生じたり、聞こえた音の解釈に問題が生じる「聴覚情報処理障害」という現象が話題となっています。

これは、聴力は充分あり、車のクラクションや日常音は聞き分けられるのに「人との会話になると、相手が何を言っているのか分からない」という症状で、客との応対も難しくなり仕事を失ったという例も出てきているようですから深刻です。もちろん原因の特定や治療には、医療の観点からの診断が必要ですが、この現象が日本ではメールやLINEを常用している人に目立つというので、それをヒントに日本においては別の角度からの対策があるのではないかと考えました。

それはたびたび私が取り上げている、日本語のユニーク性に基づくものです。日本語には他言語に比べて同音異義語が非常に多いというユニークな特性があり、それが「聴覚情報処理障害」の発症の背景となって、聞こえた音の解釈の混乱を招きやすくしているのではないかと考えられるのです。

(株)アルティスタ人材開発研究所

代表 玄間 千映子氏
(げんま・ちえこ)



(株)アルティスタ人材開発研究所代表。國學院大学卒。米インマヌエル大学大学院卒業、米スタンフォード大学ビジネススクール修了。財団法人日本船舶振興会(現日本財団)役員、国会議員各秘書を経て1994年に前身の(有)アルティスタを設立し代表に。2006年現社名に改組。日本経済大学大学院非常勤講師、(一社)水底質浄化技術協会監事などを兼任。著書に「ジョブ・ディスクリプション一問一答」「リストラ無用の会社革命」など。

同音異義語とは、「ハシ」という同じ一つの読み音に「橋、箸、端」など多くの異なる意味の言葉が生まれている現象ですが、話し手の言う「ハシ」はどの意味を指しているのかを、聞き手は話し手の文脈から最適な意味を拾い出し、適宜当てはめるという活動が日本語では会話と同時に脳の中で行われているのです。ところが最初から文字で届き、文字で返すメールやLINEというコミュニケーション手段では、この「音から意味を探す」という活動が伴いません。使わない機能は劣化するものですが、「今、なんて言いました?」という「音と意味の乖離^{かいり}」という現象は、そんなところから生じていると考えることができそうです。

とはいえ、メールやLINEはすでに前提となった世の中です。それらと共存しながらこの手の難聴にならないようにするには、脳の中で音と意味を強く繋いでおく工夫が必要です。それには、いろんな人と`直接話す、ことをしましょう。`直接話す、ことが、間髪を入れずに「音から意味を探す」訓練になるのです。すると言葉の数を増やす必要が意識され、本や新聞などから言葉を集めるようになり、脳の中に同音異義語のグループが整理されてくるのです。

近頃、「空気が読めない」人が増えてきたといわれます。「音から意味を探す」という活動の活性化は、考える力や観察力のアップにも繋がります。デジタル環境下での文字離れは、日本では「音と意味の乖離」となって、思わぬところに影を落としているようです。

視聴無料

インターネットセミナー

常時400タイトルのセミナーが視聴可能!!

ID: hj0901 パスワード: 0011

今月のオススメプログラムはこれ!

長野法人会HPトップページの下段にバナー(見出し画像)があります。

中小企業のM&A～事業承継の新しい道～

中小企業の後継者問題に新たな解決策として注目されるM&Aは、大企業のような乗っ取りや社員のリストラといったリスクはほとんどなく、友好的に行われているのが現状です。中小企業のM&Aのメリットや活用方法をお伝えします。(52分)



講師 中村 大相氏
株式会社ストライク 業務推進部 会計事務所担当部長
税理士 公認会計士
神奈川県出身。2002年 日立システムアンドサービス(現 日立ソリューションズ)入社システムエンジニアとして金融システム構築業務に従事。2007年に公認会計士試験合格、新日本監査法人(現 EY新日本有限責任監査法人)に入所。国内の上場会社の監査業務及び上場支援業務に従事。2013年ストライクに出向、アドバイザーとしてM&A仲介業務に従事。2017年にストライクに転籍、現在に至る。

貸出無料

セミナー DVDレンタルサービス

ご利用の場合は、長野法人会HPよりお申し込みください。

■タイトル [DVD-0743]

人手不足時代だからこそ知っておきたい 外国人雇用のための人事労務

少子高齢化に伴う労働力人口の減少など、様々な要因により中小企業における外国人雇用は今後の人事戦略の柱となりつつあります。外国人社員を活用する際のポイントや法的な注意点、手続きの方法などを分かりやすく解説します。(2019年制作)

- | | | |
|-----------------|-------------------|---------------|
| 1. 出入国管理及び難民認定法 | 2. ビザと在留資格 | 3. 在日外国人の管理制度 |
| 4. 外国人雇用と罰則 | 5. 外国人社員の受入方法 | 6. 外国人雇用の目的 |
| 7. 外国人社員の採用募集 | 8. 外国人社員の戦力化のポイント | 9. まとめ |

人手不足時代に備える**外国人雇用の
ポイント**

編集後記



広報委員 青山 茂樹

毎日のようにあおり運転のことが報道されている。

あおり運転の投稿サイト発見。覗くと、日時、場所、車種、ナンバーまでが完全掲載。もしかすると、あなたも投稿されているかも。

ある日、突然停止していた。文章だけだと「虚偽の情報」「特定の相手に対する嫌がらせ」「トラブル関係にある相手から何度も投稿された」などの報告があったからだろう。ネット、恐るべし。しかし、今日見てみると、再開している。

今度は動画を含む投稿のみに変更したようだ(ドライブレコーダー普及からか)

ある新聞の編集者と話すと、ネットと紙ベースの違いは、ウラをとってあるか、ないかとの違いだそうだ。

いいものを より早く より正確に。



今年当社は、ビル用アルミサッシ専門会社として
おかげさまで創業50年を迎えました

末広商事株式会社

本社／長野支店：〒381-0022 長野県長野市大豆島東沖4349-18
TEL／026-221-1288

松本支店 関東支店 豊田工場 東信営業所

<http://suehiroshoji.com/>

RA-MENSEN MONTEN
RA-MENSEN MONTEN
RA-MENSEN MONTEN

長野市大字津野349-1 TEL 026-296-9555
■営業時間／11:30～15:00 17:00～22:00
(ラストオーダー15分前)
■定休日／不定休

情報アンテナ ビジネスインフォメーション

長野法人会管内企業の情報発信ページです(毎月4社ずつ掲載)。
会員企業は掲載料無料です。



話題の
SDGs

ゲームで体験!
(2030SDGsカードゲーム)

10/6日・19土・24日開催

「SDGs」とは、2015年に国連が全会一致で採択したSustainable Development Goals(持続可能な開発目標)の略称です。SDGsって何?なぜ今SDGsが必要なの? どうしてこんなに注目を集めているの? 等をお伝えしながら、壮大で意欲的な目標であるこのSDGsを、ゲームを楽しむことを通じて体験していきましょう。

どなたでも楽しめる内容です。組織内浸透にもぜひ!

SUSTAINABLE GOALS
世界を繁栄させるための17の目標



開催詳細

お申し込みは弊社HPまたはこちらから



日時 2019年10月6日(日)・19日(土)・24日(木) 13:30(開場13:00)～16:30
※3日間とも同じ内容です。ご都合の良い日にお申し込みください

場所 株式会社キャリアアトラスティング 長野オフィス

住所 長野市鶴賀問御所町1241-1 長野銀座信越ビル7階

参加費 一般 3,000円(初回限定) 学生 1,000円 ※当日お支払いください
※最少催行人数6名に満たない場合、開催を見送る可能性があります

お申し込み・お問い合わせ



経営課題を解決する人財育成・研修の専門家

株式会社 キャリアアトラスティング

TEL. 026-214-0010

<https://careertrusting.jp/>

Mail:info@careertrust-style.jp

第13回 長野市で受けられる、
経営者のための

一般社団法人
ブランド・マネージャー認定協会
Association for the Certification of Brand Managers Japan

ブランディング 入門セミナー

売上アップのための施策に
行き詰まっていませんか?

10月23日(水)

定員
6名様

13:30～15:30 ※一回完結型です

【場 所】トイゴ 長野市生涯学習センター

3F 第6学習室

長野県長野市鶴賀問御所町1271-3

TOIGO WEST※駐車場は当施設に準じます

【受講費】お一人様 5,000円(税別)

講師
吉澤 茜

(一財)ブランド・マネージャー認定協会 認定トレーナー
(一社)日本図解協会 図会議ファシリテーター 初級
(株)ピー・クス ブランディング推進事業部 部長
食飲会NAGANO 代表



株式会社ピー・クス

●お問い合わせ・お申し込み(担当 高野)

TEL 026-251-1791

こちらから
お申し込み
ください



※上記日程以外にも、事業所様の会議室をお借りして社員様に開催することも可能です。