



[経営者シリーズ]
トップかく語りき

テクノホーム長野株式会社
代表取締役

竹原 賢一氏

Kenichi Takehara



テクノホーム長野株式会社
長野市吉田1-3-27
TEL.026-213-6871
FAX.026-213-6872
創業 平成20年7月
資本金 4,010万円
事業内容 建築工事業、土木工事業
一級建築士事務所、宅地建物取引業
太陽熱利用発電業務及び電力販売ほか

「顧客第一主義」で徹底した効率経営を実践。

「マイナスからのスタートだったから、既成概念にとらわれず、いかに少人数で経営資源を有効に活用するかを考えました」

飘々とした表情でそう話す、テクノホーム長野社長の竹原賢一さん(64)。役員だった地元建設会社が2007年に破産し、施工途中の顧客を守るために独立開業を決意した。

同社は社長以下、営業、業務、工務の社員5人(他にパート4人)の少数精銳体制で年間35~40棟の「テクノストラクチャー」住宅を施工。外注先全員を集めて年1回行う研修で技術や顧客対応を徹底し、メーカーのパナソニックから品質部門で6年連続受賞するなど品質面でも高い評価を獲得している。事業のもう1本の柱である太陽光発電とあわせ、来年度売上高11億円を見込む。厳しい環境

の中、業績は順調だ。

経営の真骨頂は、常識はずれともいえる徹底した効率化。経理や総務は置かず、社長自ら受付や請求書チェックを行う。社員は年俸制のため給与計算等の事務処理も手間いらず。社員の勤務シフトや工事進捗状況を事務所の壁に掲示し、全員が一目で共有できるよう工夫している。

また社長を含む営業スタッフは、モデルハウスでアンケートを書いてくれた見込み客に電話や訪問を一切しない。「良いものを安く提供し、性能はどこにも負けないという自信と、モットーである「顧客第一主義」でつねにお客様目線に立っているという自負がある。精一杯接客すればご理解いただけると思うから。それでもご理解いただけなければ、縁がなかったと諦めます」

少人数だけに社員一人ひとりの仕事量はさぞや。しかし「残業はしない」というから驚く。「決められた時間に目一杯詰め込んでやった方が効率が良い。それで年間40棟、品質の高い仕事をしているんです」

徹底した効率化で固定経費を抑える一方、テレビCM、不動産情報紙広告やチラシ、イベントなど、ブランド浸透のための広告宣伝には積極的だ。商店街活性化を目指して社屋をイルミネーションで飾ったり、信州新町の花火大会に協賛したりと、地域や子どもたちに夢を与える活動にも力を入れる。イベントでは子どもたちへのプレゼントも忘れない。

「絶対に会社を潰さないのも顧客第一主義。テクノストラクチャー、太陽光発電に次ぐ第3の柱を立てようと取り組んでいるところです」

〔次号は 鈴木土地株式会社 鈴木 隆治 氏〕

長野法人会NEWS⑪月の法人会事業

経営実務研修会

法人会では10月から12月にかけて部会ごとに経営実務研修会を開催中です。

会員皆様には所属部会より、開催のご案内があります。ぜひご出席のうえ、それぞれの企業の研鑽の場としてください。

〈経営実務研修会 実績と予定〉

10月 3日(月) 14:00 ■須坂部会	会場／須坂商工会議所会館	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
10月13日(木) ■長野市8 特定法人 合同	10:30 会場／ホクト文化ホール 13:30 会場／ホクト文化ホール 15:00 会場／ホクト文化ホール	講 師／特定社会保険労務士 市場 敬将氏 テーマ／解雇・退職トラブルにおける解決金 講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話 講 師／経営コンサルタント 浪 宏友氏 テーマ／らくらく企画立案～だれでも企画をたてられる～
10月21日(金) ■小布施部会	16:00 会場／小布施町商工会館	講 師／税理士 金井 秀夫氏 テーマ／経営者ならこれだけは知っておきたい税知識
10月24日(月) ■豊野部会	14:00 会場／長野市商工会豊野支所	講 師／人材育成コンサルタント 霜鳥 光氏 テーマ／今いる社員で最大の効果を出す秘訣
10月25日(火) ■信濃町部会	13:40 会場／ホテルエルボスコ	講 師／ホスピタリティコーディネータ 峯岸 悅子氏 テーマ／おもてなしの心がお客様を呼ぶ
10月27日(木) ■篠ノ井部会	14:00 会場／長野商工会議所篠ノ井支所	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
11月 6日(日) ■若穂部会	16:00 会場／滝の湯	講 師／長野信用金庫若穂支店 山本 晃氏 テーマ／未定
11月 7日(月) ■長野市東部部会	16:00 会場／ながの東急ライフ	講 師／経営コンサルタント 中邨 康弘氏 テーマ／事業戦略と人事組織に対する3つの間違い
11月16日(水) ■飯綱部会	15:00 会場／THE FUJIYA GOHONJIN	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
11月22日(火) ■松代部会	14:00 会場／長野商工会議所松代支所	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
11月25日(金) ■中条・小川村部会	17:30 会場／長野市中条公民館	講 師／弁護士 倉崎 哲矢氏 テーマ／時効に関する基礎知識
11月28日(月) ■長野市三輪部会	17:00 会場／すき樓	講 師／特定社会保険労務士 傳田 清一氏 テーマ／労働基準監督署の調査への対応
12月 1日(木) ■高山部会	16:00 会場／高山村商工会館	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
12月 8日(木) ■信州新町部会	14:00 会場／信州新町商工会館	講 師／長野税務署 小泉 潤氏 テーマ／調査よもやま話
12月 8日(木) ■川中島部会	16:00 会場／笹屋ホテル	講 師／特定社会保険労務士 傳田 清一氏 テーマ／労働基準監督署の調査への対応
12月 9日(金) ■七二会・信更・大岡部会	16:00 会場／七二会商工会館	講 師／特定社会保険労務士 市場 敬将氏 テーマ／解雇・退職トラブルにおける解決金

長野市東部部会・松代部会 交流会

10月14日に長野市東部部会(黒柳功一 部会長)と松代部会(市川浩一郎 部会長)の交流会が開催されました。東部部会から10名が松代を訪れ、まず真田宝物館、真田邸などの観光地を巡り、続く懇親会では松代部会の幹部と懇親会を行いました。

参加した東部部会 山口健一氏は「ワインを趣味にされる松代の方と意気投合し、今後ともぜひお付き合いしたいと思います。法人会には、経営者相互の素晴らしい出会いの場という一面があり、これこそが一番のメリットではないかな。今日は参加して本当によかったです」と感想を話してくださいました。



「黒字化セミナー」が開催されます

(新設法人を対象)

法人会では新しく設立された法人がいち早く軌道に乗って、黒字化を達成できるようにセミナーを開催します。初開催となる今回は、平成26年以降に起業された法人にご案内をしていますが、その他の法人でもご希望の方は資料のみご送付します。お問い合わせは事務局までお願いします。(TEL 026-227-0011)

日時 11月14日(月) 午前の部10:00～12:00 午後の部13:30～15:30
同じ内容を午前・午後の2回開催

会場 長野市若里市民文化ホール 2階 会議室

講師 税理士 山岸正道氏 経営コンサルタント 中村康弘氏

内容 シンプルな資金計画の作り方、低コスト集客・売上アップ法

期限 3年内に「完全黒字化実現」を達成するための 「シンプルな資金計画の作り方」と 「低コスト集客・売上アップ法」セミナー	
開催日 11月14日(月) 午前 10:00～12:00 午後 13:30～15:30 会場 長野市若里市民文化ホール 2階 会議室	
登録料 1,000円(税込) 内 容 シンプルな資金計画の作り方セミナー(税込) 低コスト集客・売上アップ法セミナー(税込)	
主 催 「長野市若里市民文化ホール」 2階 会議室 企画・運営 法人会	
申込方法 事務局へFAX又は郵便にてご連絡下さい。 <セミナー出欠回答票> 申 勘(午前) 申 勘(午後) 会社名 会員登録	
備考 ご多忙な場合はお電話での申込も承ります。また、ご連絡困難な場合は直接お問い合わせ下さい。 問合せ先 (一社)長野市法人会 事務局 第一幸洋 営業課長 TEL:026-227-0011	

詳細は法人会HPへ

平成28年分 年末調整説明会のお知らせ

開催日	開催時間	開催場所	対象者
11月11日(金)	13:30～15:30	須坂市文化会館メセナホール 須坂市墨坂南4-5-1	須坂市、小布施町、高山村
11月15日(火)	10:00～12:00	長野市若里市民文化ホール 長野市若里3-22-2	長野市、信濃町、飯綱町、小川村
	13:30～15:30		
11月16日(水)	10:00～12:00		
	13:30～15:30		
11月17日(木)	10:00～12:00		
	13:30～15:30		

*都合により、指定された会場(日時)に出席できない場合には、他の会場(日時)に出席することが可能です。

税務署からのお知らせ

ヒト・モノ・カネ 経営の三要素を学ぶ

■ヒト

教えるときの五つの心得

人材・社員の育成の仕方、社内コミュニケーションの取り方

人に仕事を教えるのは、簡単なことではありません。いくら教えても覚えない。教えたことは違うことをやり始める。ちょっと厳しく教えるとふてくされる。

それでも粘り強く教えてあげて欲しいと思います。教える苦労は、必ず自分に良い効果をもたらします。

ものごとを教えるときの正しいありかたとして、古来から、次の五項目が伝わっています。

その1：教える相手に応じて、教える内容や教え方を柔軟に切り替える。

相手の資質に応じて、教える内容、レベル、手順などを変えることが求められます。

その2：正しい内容を教える。

このためには、教える自分の知識・技術・技能の再確認が必要になるかもしれません。

その3：荒々しい声で怒ったりせず、おだやかに、納得できるように教える。

イライラをぶつけたりしますと、相手の心も乱れますから、教育効果は上がりません。

その4：相手に恩を売るような心を持たずに教える。

自分が良く思われようなどと思いながら教えると、正しい教え方ができなくなることがあります。

その5：相手が向上するために教えるのだということを忘れない。

教育の目的を忘れてしまわないことです。

この五項目は特別なことを言っているわけではありませんが、うっかりすると忘れてしまいそうなことが述べられています。教える相手を思いやることが大切だと言っているのであります。



経営コンサルタント

浪 宏友 氏

■モノ

その20 ビジネスに動画を活用すべき3つの理由

「モノ」を売る・売上を伸ばすノウハウ

ビジネスに動画を活用することが非常に一般的になってきました。今回は、まだあまり動画を活用していない方に向けて、活用すべき3つの理由をお伝えします。

【理由1】人は動くものに反応する

人間も動物ですから、本能的に動くものに反応を示します。この習性を利用しない手はないということです。ホームページなどでの活用はもちろん、展示会や商談においても動画を活用してみてはいかがでしょうか。文章だけの説明よりも、反応が良くなるはずです。

【理由2】心理的なハードルが下がる

見込み客に伝えたい事が、すべて文章だけで説明されているか、大量の静止画や写真だけで構成されていたとしたらどうでしょうか。「ちょっと読むのが(見るのが)面倒くさい…」と思われてしまうかもしれません。しかしながら、動画であれば、再生ボタンひとつで、受け身で情報が取れるため、心理的なハードルを下げることができます。

【理由3】信頼感を得やすい

見込み客に商品やサービス、企業の様子や担当者の顔を出すことによって、信用性が得られやすくなります。また、動画を見ると、「わかりやすい」とか、「わかったような気持ちになる」といった満足感も得られるので、信頼度アップに繋がります。是非、商品やサービスの概要や、顧客へのメッセージを動画にして、見込み客との信頼関係の醸成に役立ててみてください。



ロクシキ経営株式会社
代表取締役

中村 康弘 氏

■カネ

熱い視線（その3）に

「カネ」の流れ・資金繰り改善のポイント

確定拠出年金とは、公的年金に上乗せして老後資金を確保する私的年金の一つです。9月にこの制度の普及推進のために愛称が「iDeCo（イデコ）」と決まりました。

老後資金準備のための確定拠出年金（DC）には大きな効果が期待できます。DCを使うか使わないかで、税金、手数料に大きな差が出てくることを考えれば“利用しない手はない”と言っても過言ではありません。

老後問題、公的年金問題は国民全体の課題です、年金額が減ることだけに目を向けるのではなく、老後問題は益々厳しくなると受け止め、この機会にDC（企業型・個人型）の採用も検討されては如何でしょう。

採用する場合、DCは貯蓄ではなく年金制度ですので、その人が加入できる他の公的年金制度との関連で上限額が変わってきますから、どの立場の加入範囲か確認が必要です。掛け金の最低金額は、月額5,000円からで年に一回は変更出来ますが、節税効果等を考えた場合上限額の範囲で出来るだけ大きな金額で運用したいものです。

運用のためには、運営管理機関を決めて口座開設が必要です。運営管理機関は大半が金融機関ですが、何処の金融機関にするかは口座管理手数料や運用商品を含めてとても重要ですので、国民年金基金連合会や運営管理機関で充分に確認してください。

一番重要なことは、加入者自身で自分の年金資産を運用することです。運用の原則は「一つの籠にすべての卵を盛らないこと」つまり、分散投資をしながら長期間、小額を毎月継続して投資するということです。

運用は難しいし不安だと考えるなら、細部については運営管理機関の金融機関、または専門家であるDCプランナーの意見を参考にされると良いでしょう。



セミナー講師
ビジネスコーチ
FP・DC（年金プランナー）
Office SHIMADU 代表
島津 悟 氏

視聴無料

セミナーは受けたいけど忙しくて時間が取れない方
継続的に社員研修ができるシステムがほしい方etcにぜひご覧いただきたい

インターネットセミナー

常時400タイトルのセミナーが視聴可能!!

ID:hj0901
パスワード:0011



長野法人会HPトップページの下段にバナー（見出し画像）があります。

今月のオススメプログラムはこれ！

日本企業の事業承継と人づくり ～長寿企業に学ぶ 安定成長と後継者育成～

創業100年を超える老舗企業が守り続けている
経営の真髄とは。さらに、創業時の理念がどのように次世代に受け継がれていくのか。老舗企業を長年取材している講師が、経営者の声を織り交ぜながら日本企業ならではの経営メカニズムを紐解く。

講師
柴田 光榮 氏

株式会社モアクリエイション代表取締役
新潟江戸しぐさ研究会代表



講師略歴／1941年新潟県六日町生まれ。
新潟大学商業短期大学大学部卒。第四銀行、新潟商工会議所経営指導員を経て、昭和56年、40歳の時にコンサルタントとして独立。以来、新潟県内の人材育成の第一人者。働く女性の先達である。



魂のゴルフ

たましい

成熟したゴルフは眞の豊かさをもたらす



長野国際カントリークラブ
(日成観光株式会社)
古木 惣一郎

第8回 限定復活? トホホ日記

去る10月10日に弊クラブにて開催された、部会対抗コンペに出場いたしました。もちろん当初は欠席の方向でした。なぜなら、いつもこのコラムで偉そうな事を書いているのに、大タタキしたら恥ずかしいではないですか! かといつて良いスコアなど出そうものなら、冷たい目線が飛び交うのは必定です。

ところが、数年ぶりに再結成した飯綱部会チームに、直前で欠員が出てしまい、招集のご案内が届いてしまったのです。私は天を仰ぎました。

いよいよ大会当日、受付周辺でご挨拶の最中、「今日のベスグロは古木さんだね」「恥ずかしいゴルフはできないねえ」と、早速何発かのジャブを喰らいました。「いやあ、もっとお上手な方がいらっしゃいますよ~、それに夏に肘を手術してから調子悪いんです~えへへ」とその場は何とかしのぎました。

そんなトホホな気分で向かえた朝一のティーショット。ママよ!と放ったボールはあえなく左OBゾーンへ。それで良い方に吹っ切れれば良いのですが、あっちの話こっちの話と

盛り上がる飯綱部会チームと大共鳴を起こし、ボールもあっちこっちと言う事を聞かず、トホホもトホホの46回。

ああ、もうコラムは辞退しよう。なんかお腹痛くなってきたな、このままハーフで棄権して姿を消したいのに、自分の職場だから隠れようもないな。などと考えながら迎えた後半は意地の38回。しかし、ホッと胸を撫で下ろしたのもつかの間、「46-38かあ、ウマく調整したね!」とボディーにガツンと決められてしまいました。

これで一息付けると思われた数日後のことです。飯綱部会団体優勝が発表されると、朝からお客様に「我田引水の結果だったね!」とストレートパンチでKO。ゴルフ場の経営者をさせて頂いている限り、このトホホ攻撃に永遠に耐え抜かねばならぬ事を悟りました。

ところで、今回の収穫は、スコアを叩けば叩くほど盛り上がるゴルフを知った事。そして、仲間との楽しいゴルフは、スコアに関係なく最高に楽しいという事です。この素晴らしいコンペを企画運営されている、委員会や事務局の皆様に心より感謝を申し上げます。

BOOK

ビジネス書ランキング 今月の売れ筋10冊

2016.9/1~9/30 平安堂全店 提供

- 1 自分を操る超集中力
- 2 嫌われる勇気
- 3 幸せになる勇気
- 4 最強の働き方

世界中の上司に怒られ、凄すぎる部下・同僚に学んだ77の教訓

■ムーギー・キム／著 東洋経済新報社 1,728円

- 5 身近な人が亡くなった後の手続のすべて

■児島明日美他／著 自由国民社 1,400円

- 6 会社を強くる習慣

■古芝保治／著 ダイヤモンド社 1,500円

- 7 なぜ、あなたの仕事は終わらないのか

■中島聰／著 文響社 1,380円

- 8 世界のエリートがやっている最高の休息法

■久賀谷亮／著 ダイヤモンド社 1,500円

- 9 おもてなし日和

■高野登／著 サンクチュアリ出版 1,500円

- 10 結局、「すぐやる人」がすべてを手に入れる

■藤由達蔵／著 青春出版社 1,300円



今月の
一冊

最強の働き方
世界中の上司に怒られ、
凄すぎる部下・同僚に学んだ77の教訓

ムーギー・キム 著 東洋経済新報社
1,728円(本体価格)

本書は、自分らしい仕事を選び、最高水準の仕事をする為の「仕事の教科書」。凄すぎる部下や同僚に学んだ教訓をまとめた一冊です。仕事をする上で、経営者にとっても必読書となっています。

■12月決算法人説明会 11月29日(火) 10:00~11:30 ホクト文化ホール 2F 小ホール 法人税申告における留意点を解説します。対象法人には長野税務署から案内が届きます。

事務局の掲示板

ウェブサイト「俺の私の不撓不屈」公開中



有限会社坂口商店

店主 坂口 厚子さん

母と娘の女性二枚看板の酒屋。受け継ぐものと自分らしさを発揮する葛藤をどう乗り越えたのか…

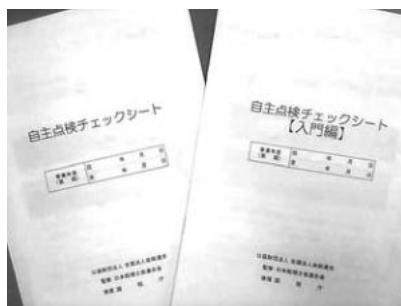
長野法人会ウェブサイトにアクセスを!

税務コンプライアンスのためのチェックシート

法人会では、企業の税務コンプライアンス向上を目的として、企業の内部統制面と経理面について自主点検を推奨しています。このガイドブックとチェックシートを通じて、企業の成長をめざし、ひいては税務リスクの軽減にもつながると期待されるものです。

毎月開催している決算期別説明会でもチェックシートの有効的な活用方法を税務署担当官および税理士が講師として説明してくださいますので、まだ活用していない企業においては、ぜひ取り組んでいただくようお願いいたします。

長野法人会HPでもダウンロードできますが、必要な場合は郵送しますので、事務局までご連絡ください(事務局TEL026-227-0011)。



入門編と本編があります

事業実施カレンダー 11月

1 火

2 水

3 木

4 金

5 土

6 日 若穂部会 経営実務研修会

7 月 東部部会 経営実務研修会

8 火 関東信越法人会女性部連絡協議会合同例会(軽井沢)

9 水 経営相談室(法律相談)
須坂部会役員会

10 木 新設法人説明会

11 金 税を考える週間(~17日)
納税表彰式

12 土

13 日

14 月 新設法人黒字化セミナー

15 火

16 水 飯綱部会 経営実務研修会

17 木

18 金 長野市南・西山プロックゴルフコンペ

19 土

20 日

21 月

22 火 経営相談室(法律相談)、東部部会 会社見学
松代部会 経営実務研修会

23 水

24 木

25 金 中条・小川村部会合同 経営実務研修会

26 土

27 日

28 月 長野市三輪部会 経営実務研修会

29 火 12月決算法人決算説明会

30 水



先ごろ中学の同級会が行われました。

男女14名が集い、同級会なのに不思議なことに別のクラスの男女1名ずつが混じっての会でした。

幹事の「乾杯」の音頭で始まり、皆昔の思い出話、息子、娘、孫の話で盛り上がりいました。

ところが、若いころの同級会ではなかった「俺、この間倒れて救急車に乗った…」「私なんかドクターヘリに乗ったよ…」など病気自慢のような話も飛び交いました。やっぱり年を取ったよね、俺たち前期高齢者だからねと。

それでも皆、中学生の頃に戻って楽しく過ごした数時間でした。

夜も更けたので、次回も「また元気でおこうよ」の言葉で名残惜しさを残しつつ解散。

『いつまで経てもいいものだなあ…友達って』



広報副委員長 竹村 國彦

情報アンテナ ビジネスインフォメーション



長野法人会管内企業の情報発信ページです(毎月4社ずつ掲載)。会員企業は掲載料無料です。



する人、 ささえる人へ。 つなげることば。

長野県内スポーツ団体の活動を報道でサポートしています!
小学生から社会人まで、長野県内スポーツ団体の活動を詳しく取材。
試合結果はもちろん、選手・関係者の声などもイキイキと
分かりやすく掲載する、長野県発のwebサイトです。

株式会社 長野体育ジャーナル
長野市高田655-6 東亜ビル3F
TEL 026-217-8709 FAX 026-217-8719
<http://www.n-journal.ne.jp> letterbox@n-journal.ne.jp

鬼無里のえごまを鬼無里で搾った 本物のえごま油です。

鬼無里産 えごま生搾り 低温圧搾生搾り
えごま油 (1本45g入り)
数量限定
2,500円(税込)

**α-リノレン酸
100g中56.4g含有!**

食べたいものに
数滴かけるだけ!
ドレッシングに、
和え物に、そばつゆに!



鬼無里の契約農家が栽培したえごまを厳選。
種子の管理から搾油まで自社で一貫生産する
高品質なえごま油です。
がん発生を抑える、アレルギー疾患を改善する、
高血圧を予防する、脳を活性化させる、
と言われる「α-リノレン酸」が100g中56.4g
含まれています。

製造・販売元／有限会社ふるさと鬼無里

長野市鬼無里1690 TEL.026-256-2428 FAX.026-256-2432

私たち「人事・労働」に関する課題や
制度の構築・運用に関し実践的な
提案・サポートをさせていただきます。

MITT.O 社会保険労務士法人
Management Information Total Office

社会保険労務士
特定社会保険労務士
社会保険労務士
特定社会保険労務士

三ツ井 清
増田 一三
池田 義彦
深澤 佳代

【新事務所】
〒380-0935 長野市中御所1-16-11 鈴正ビル3階
TEL.026-217-7600 FAX.026-217-7613
(業務開始日 平成28年11月7日)

Hearty Collection

まごころをかたちにかえて

今年9月に新規オープン!
ジュエリーからバッグ、アパレル、小物まで、
女性のトータルファッションをご提案しています。

ダイヤ、カラーストーン、真珠
などの本格的なジュエリーを
多数取り揃えました。

イタリア・ミラノ発のバッグはカラー
バリエーション豊富にご用意しています。

※ジュエリー類・時計等の修理・加工も承ります。

※不要宝石貴金属を現金にて高価買取申

Ladies Best Friend
miss Hearty
ミス・パーティ 長野店

長野市吉田2-8-6 イトービル1F西側 TEL.026-217-8334
[川中島本店] 長野市川中島町今井1834-5 TEL.026-283-8021

税務・税制（丸わかり）



あがたグローバル税理士法人
公認会計士

井原 正人

隠れ借金

借入金の残高については、どのくらいの水準までなら良いのかを一概にすることは難しいですが、一般論として、年商の3割ぐらいまでなら問題ないと言われたり、簡易キャッシュフロー（経常利益+減価償却費）の10年分ぐらいまでなら問題ないと言われたりします。

借入金の額の多少を検討するには、すべての借入金を網羅的に把握していることが必要ですが、貸借対照表にはすべての借入金が計上されていないケースがあります。例えばリース取引を賃貸借処理しているようなケースです。

リース取引の経済的実態は、借入金で調達した資金で資産を購入したのと同じであり、また、ほとんどのリース取引は実質的に解約不能で、リース料総額の支払（返済）義務が確定している点で、リース債務は借入金と同じです。

しかし、リース取引について賃貸借処理をしていれば、その実態は借入金と変わらないリース債務が貸借対照表に計上されません。そのため、平成20年度以降はリース取引に係る会計処理は、売買取引に準じた会計処理（以下、売買処理）が原則的な方法となりました。

売買処理では、リース対象物件を「リース資産」として貸借対照表の資産の部に計上し、借入金に相当する金額を「リース債務」として負債の部に計上することになります。また、リース会社への支払いはリース債務の返済として処理し、リース資産は減価償却を行うことになります。

中小企業会計要領では、リース取引の賃貸借処理も認められているため、賃貸借処理を採用しておられる会社もあると思いますが、借入金の額を正確に把握するという観点からは、売買処理をお勧めいたします。

＜売買処理の仕訳イメージ＞

	借 方	貸 方
●リース取引開始時	… (リース資産) ×××	/ (リース債務) ×××
●リース料支払時	… (リース債務) ××	/ (現金預金) ××
●減価償却計上時	… (減価償却費) ××	/ (リース資産) ××

税務・税制（丸わかり）



作成 関東信越税理士会長野支部所属

金井秀夫 山浦 修 藤澤義章
平井幸光 渡邊隆行

<長野法人会 事務局 TEL026-227-0011>

教えて！税理士さん 19

今回は相続に関する質問のようですが…

社長) 先日は父の葬儀に際して、大変お心遣いをいただきありがとうございました。

いずれ相続税の申告が必要になることを、以前から先生に聞いてましたから…戸籍謄本とか、預貯金の残高証明書とか集める準備をしているところです。

税理士) 普段の会社の決算資料と違って、資料を集めることは時間もお金もかかりますからね。まだ時間があるから焦らずに！

社長) わかりました。あっ！そうそう、父が保険料を払っていた保険契約があるんです。ただし、契約者と被保険者は私なんで保険金はもらっていないんですが、相続には関係ないですよね？

税理士) いやいや、お父さんが保険料を負担していたんだから立派に相続財産なんですよ。

社長) えー！…だけど保険金なんかもらってないのに、いくらにするんですか？

税理士) 確かに保険金はもらってないんですが、お父さんが亡くなった日において仮に解約するとした場合に、支払われることとなる解約返戻金相当額によって評価します。

社長) その額は、どうしたら分かるんですか？

税理士) 保険会社にお願いすれば、解約返戻金の計算明細を発行してくれますよ。

社長) そうなんだ！聞いてみるもんですねえ。相続財産が漏れてたら、税務署来ちゃうもんね。

税理士) 税務署が調査に来る来ないじゃなくて、きちんと申告しなきゃいけないですよね。

社長) そうですね（笑）

（今回のポイント）

相続財産で保険というと、亡くなった人（被相続人）の死亡保険金のことをいっているだけと考えている方が多いかと思われます。しかし、今回の事例のように、保険料の負担者は被相続人で、契約者は被相続人以外の人になっている生命保険契約で、亡くなった日において、まだ保険金の支払事由が発生していないものは、その生命保険の契約者が相続により「生命保険契約に関する権利」を取得したものとみなされます。

なお、「生命保険契約に関する権利」の評価については、亡くなった日においてその契約を解約するとした場合に支払われることとなる解約返戻金相当額（別途、前納保険料の金額、剩余金の分配額等があれば加算し、源泉徴収される所得税があれば減算します）によって評価します。



(参考条文：財産評価基本通達214)