料金後納
ゆうメール

一般社団法人 長野法人会 BUSINESS SUPPORT NAGANO No.446 毎月1回1日発行

ビジネスサポートながの 10 2024

「勝ち上がる」のではなく、皆で手を取り合い成長できる喜び。

長野市北石堂町1455
創業／平成11(1999)年　資本金／1000万円
事業内容／賃貸仲介・アパート管理・土地管理
https://www.tohoplaza.co.jp

経営者シリーズ
トップかく語りき

株式会社東邦不動産プラザ
代表取締役
増子 健司氏 *Kenji Masuko*

長野・松本・上田を主な拠点に県内6店舗を構え、賃貸物件の仲介・管理・運営を行う(株)東邦不動産プラザ。グループ企業に不動産売買専門の「東邦商事(株)」と建築・リフォーム専門の「東邦建工(株)」を持ち、不動産に関連するサービスをワンストップで請け負っている。一般的な賃貸物件の他、飲食店やコンビニエンスストアといった店舗の取り扱いも得意としており、2018年からはスターツグループが運営する「ピタットハウス」のフランチャイズに加盟。2022年には全国700以上の加盟店の中から、優秀店舗賞を受賞した。

東邦グループの賃貸部門として設立以来20年近く、オリジナルブランドにて独自のノウハウを築きながら地域に根付いてきた同社。代表取締役の増子健司氏が家業に入ったのは25歳の時のことだった。一営業社員としてキャリアをスタートし、店長経験を経て、役員として同社を牽引。仲間とともに着々と店舗を増やし、売り上げを増やした。順風満帆に見える日々だったが、増子氏は迫る危機感を抱いていた。「同業とのかかわりを持ちづらい業界の中で、ガラパゴス化を感じていたんです。他社と比較できないため、業務内容は最適解が分からない。幸いにも社員一人一人のスキルが高く、オールマイティに動ける人材が揃っていたため、社員教育のマニュアル化が全くできていない。新人にも『背中を見せて育てる』伝統芸能のような状態でした(笑)。今後、事業を継続していく上で業務の品質を保てるのか、不安で仕方ありませんでした」。しかし、事業承継を見据えて同グループ2代目の父は、着々と準備を進めている。父が守ってきたこの看板を下ろすことはしたくない。でも、このままでは―。葛藤する増子氏の背中を押したのは、父その人だった。「何より大切なのは会社を存続させること。そのためなら、看板を下ろすことくらいなんでもない」覚悟ある一言。ならば、と加盟店先探しに奔走した。そして同社にピタッとはまったのが、まさに「ピタットハウス」だった。

売り上げやネームバリューよりも、「人としての心」や「仲間同士の繋がり」を大切にする。勝ち上がるよりも、「皆で成長する」ことに重きを置く。「人が、心が、すべて」という同社の理念に共感し、端々に感じる熱く泥臭い志に心打たれた。「業態も、考え方も、似ていると感じました。ここでなら、自分たちの信念を守りながら、会社の仕組みを整え、さらに成長できると確信しました」。2018年、代替わりとともにフランチャイズに加盟。全国各地の他加盟店と学び合い、助け合いながら、さらなる発展を目指している。「一緒に頑張っている、地方の社長さんが表彰されると嬉しくなっちゃいます」自分事のように笑った。

回覧

〒380-0904 長野県長野市七瀬中町276 商工会議所ビル3階 TEL 026-227-0011 FAX 026-224-2655 www.naganohoujinkai.or.jp
「経営者シリーズ」登場者募集中!

目次 10 2024

1 経営者シリーズ
(株)東邦不動産プラザ　増子 健司 氏
2 3 法人会NEWS
4 税に強くなろう　関東信越税理士会長野支部
5 税務署からのお知らせ／ビジネス書ランキング
6 事業継続のための防災講座　AIG損害保険株式会社
7 法人会からのお知らせ　10月の事業スケジュール 他
TEA ROOM　広報副委員長 堀込哲也 氏
8 ビジネスインフォメーション
◆(株)アプリコットデザイン　◆スタジオカルテット(同)
◆額縁のタカハシ(株)　◆北信五岳シードルリー(株)

法人会NEWS

理事・企画運営評議員合同会議開催報告

8月8日(木)ホテル国際21で、役員が一堂に会し第一回理事及び企画運営評議員合同会議が開催された。松下会長は、ここ数年の会員数減少に懸念を示し、会活動の活性化と強固な財政基盤維持のため会員増強活動への注力を依頼する旨挨拶し、会議では各委員会、青年部、女性部が活動状況や今後の予定等の報告を行った。

会議終了後、長野税務署の平野忠範新署長はじめ幹部の方々の歓迎会を兼ねた懇親会が行われ、役員同士の親睦を深めることができた。

組織委員会開催報告　会員増強活動に関して

7月23日(火)ホテル国際21で組織委員会(塚田篤雄委員長)が開催され、今年度の会員増強運動の方針や表彰施策について協議された。

本年12月末において「5,300会員確保・新規会員化160件」に向けた推進具体策について協議、意見交換を行った。また9月から始まる会員増強運動月間について概要を説明した。

「年々勧奨先の企業も減ってきていて大変だが、目標達成するため役員全員で広く声かけしていきたい」「研修会や経営相談室等うまく使えばメリットは色々ある。充実した各種厚生制度があることをしっかり伝え、勧奨にあたりたい」とする意見があった。

会員の皆様にも是非お知り合いやお取引先などで未加入の企業がありましたら、加入のお勧めをお願い致します。

会員数 5,182（令和6年8月末現在）

目指せ! 新規会員化160件!! 会員の皆さまのご協力をお願いします

当会では9月から12月までを会員増強特別活動月間と定め、『新たな法人会の仲間作り』をスローガンに運動を展開しています。

法人会に加入していないお知り合いの方(法人・個人・営業所等)の勧誘とご紹介をお願いいたします。詳しくは事務局(TEL 227-0011)までお問い合わせください。

新しい仲間を紹介します

新規会員の紹介　入会順・敬称略 ※掲載の許可をいただいた会員の皆さんです

企業名	代表者名	住所	業種
(株)SORENA	伊藤　優里	長野市上千歳町1137-23 長野1137ビル2F BPN	卸・小売業
(株)コーシン	白井　義朋	長野市青木島3-8-2	食品卸
マンション管理総合支援サービス(株)	湯本　謙弥	長野市南千歳2-17-2 ベルメッソさんぽ館205	不動産業・コンサルタント業
(株)増田	増田　年晴	長野市鶴賀425-1	不動産業

部会事業開催報告　東部部会・安茂里部会・三輪部会

東部部会　会員親睦納涼パーティー開催

8月2日（金）東急ライフ特設ビアガーデンを貸し切りにし、会員親睦納涼パーティーを開催した。東部部会の目玉事業で、21回目の今年は78名の部会会員が参加した。恒例の三登山太鼓シニアグループによる勇壮な太鼓演奏からスタートし、ダンスユニットによるダンス披露、豪華な景品が当たる抽選会を催した。久しぶりに顔を合わせた会員同士話も弾み、暑い中ではあったが冷たいビールで喉を潤し、会場は大いに盛り上がった。

東部部会　豊野サマーフェスティバルに出店

8月4日（日）豊野サマーフェスティバル（長野市商工会豊野支部主催）に東部部会役員がチャリティーブースを出店し、生ビールのふるまい・販売を行った。当日は猛暑ということもあり冷えた生ビールは人気で多くの人がブースを訪れた。今回は昨年を上回る募金が集まり、売上金と合わせた40,283円は全額豊野台風被災者支援団体に寄付する。

安茂里部会　会員親睦ゴルフコンペ開催

8月21日（水）長野国際カントリークラブにおいて、安茂里部会親睦ゴルフコンペが開催された。2組によるプレーとなったことに、参加した部会役員からは「参加すれば楽しいのだから、次回はもっと声がけして法人会加入メリットを感じてもらえるようにしなければ」との感想があった。

そのほか、安茂里部会では9月1日に富山市八尾町で開催の「おわら風の盆」への日帰り観光旅行を予定していたが台風の影響を考慮し中止となった。

三輪部会　カスタマーハラスメント対策セミナー開催

8月23日（金）特別研修会「カスタマーハラスメント対策セミナー」を開催し部会会員14名が出席した。講師の社会保険労務士の北澤裕子先生（三輪部会所属）は、近年問題視されるようになった「カスハラ」は現状罰則など具体的には法律で定められてはいないため、会社としてどのように対応していくか明確な基準を持ち、組織的な仕組み作りが重要と説明し、研修で基本的な考え方、会社での基本対応を学んだ。

参加者からは「事例が多く、わかりやすくて良かった」「時間が短かった。もっと色々聞きたかった」などの感想が聞かれ、満足度の高い研修となった。

経営実務研修会開催日程のお知らせ

毎年秋に実施している経営実務研修会の日程をお知らせします。経営者様はじめテーマに併せて総務、経理ご担当者様のご参加をお願いいたします。なお、詳しくは部会事務局からの研修案内をご確認ください。

令和6年度 経営実務研修会

開催日	部会名	研修会	会　場
10月16日(水)	信濃町	11:00～12:00	信濃町商工会館
10月29日(火)	須　坂	14:00～15:00	須坂商工会議所
11月　6日(水)	7部会合同	10:30～11:30	ホクト文化ホール
		13:30～14:30	
		15:00～16:00	
11月　7日(木)	小布施	16:00～17:00	小布施町商工会館
11月　8日(金)	川中島	17:00～18:00	割烹志麻

※日程が変更になる場合があります

参加者募集中

令和6年度ビジネスセミナー開催のお知らせ

開催日　令和6年**10月23日**(水)
18:30～20:00

聴講無料

会　場　ホテル国際21 3F「千歳」

講師

株式会社山口達也
代表取締役 **山口 達也** 氏

演題

アルコール依存症からの
社会復帰を経て、今思うこと
「人生をあきらめない」

定　員　400名

お申込はこちらから

税に強くなろう

●作成　関東信越税理士会長野支部所属
金井 秀夫、藤澤 義章、平井 幸光、渡邉 隆行、神田 淳雄

経営者として知っておきたい税の知識 67

今回は、令和6年4月1日以後に開始する事業年度から、中小企業向け「賃上げ促進税制」の適用拡大が図られましたので、その概要について触れてみます。

Q1 「賃上げ促進税制」とは？

A 中小企業向け「賃上げ促進税制」とは、中小企業者等（*1）が、一定の要件を満たした上で、前期（個人事業主は前年）より全雇用者（*2）の給与等支給額を増加させた場合、その増加額の一部を法人税（個人事業主は所得税）から税額控除できる制度です。

*1：中小企業者等としての主な対象者は、青色申告書の提出を前提とする、①資本金1億円以下の法人、②農業協同組合等、③従業員数1,000人以下の個人事業主などが一般的です。
*2：全雇用者とは、パート、アルバイト、日雇い労働者を含むすべての国内雇用者ですが、役員（使用人兼務役員を含む）及び役員や個人事業主の特殊関係者は含まれません。

Q2 「賃上げ促進税制」の概要は？

A 中小企業向け「賃上げ促進税制」の概要を表にすると以下のとおりです。

	中小企業	
全雇用者給与総額*3	+1.5%	+2.5%
税額控除率（基本分）*3	15%	30%
教育訓練費【要件緩和】*4	+10%（税額控除率 追加分）	
女性活躍 子育て支援【新設】*5	+5%（税額控除率 追加分）	
税額控除率（合計）*6	30%	45%

*3：全雇用者給与総額を前期比1.5%増額すると、その増加額の15%相当額を税額控除できます。
また、上記給与総額を前期比2.5%増額すると、増加額の30%相当額を税額控除できます。
*4：教育訓練費を前期比5%（改正前10%）増額すると、税額控除率が基本分に10%プラスされます。ただし、教育訓練費は当期の全雇用者給与総額の0.05%以上の支出が必要です。
*5：女性活躍等の取り組み（「くるみん」or「えるぼし」二段階目以上）について、厚生労働大臣の認定を受けると、税額控除率が基本分に5%プラスされます。（新設ですが詳細省略）
*6：例えば、全雇用者給与総額を前期比1.5%増額すると、最大でその増加額の30%相当額（基本分15%+教育訓練費の追加分10%+女性活躍 子育て支援の追加分5%）を税額控除できることになります。ただし、税額控除額の上限は、当期の法人税額の20%となります。

Q3 「賃上げ促進税制」の適用拡大の概要は？

A そもそも、「賃上げ促進税制」は、税額控除による税制優遇措置のため、赤字企業には無縁の制度でしたが、賃上げの裾野を広げるため、赤字の中小企業にも賃上げインセンティブとなるよう、繰越控除制度を創設しました。

これにより、中小企業者等は、要件を満たす賃上げ等を実施した年度に控除しきれなかった税額控除額は切り捨てられることなく、5年間繰越が可能となります。

ただし、繰越して税額控除をする年度において、全雇用者給与総額が前期より増加している場合に限り適用可能となります。

税務署からのお知らせ

いいね!

e-年調（イー ネンチョウ） ～もう書類は必要ありません～

年末調整 手続の電子化

年末調整手続の電子化とは…

給与所得者（従業員）が給与等の支払者（勤務先）に提出する年末調整に関する申告書をデータにより提出することを言います。控除証明書等もデータにより提出することができます。

手続きの流れ（かんたん3ステップ）

※控除証明書のデータは、当該控除証明書の発行主体から取得してください。
年末調整電子化は、勤務先による受け入れ環境の整備が必須となります。環境が整備されているかは、事前に勤務先にご確認ください。

電子化のメリット

従業員にとって
①マイナポータルを利用して控除証明書を1回の操作でまとめて取得！
②控除証明書が申告書に自動転記！
③申告書の控除額はソフトで自動計算！
④紙での手続き（作成・提出）が不要！

勤務先にとって
①申告書様式の入手や配布が不要！
②従業員から提出された申告書の控除額や添付書類の確認作業が削減！
③提出された申告書の給与システムへの手入力が不要！
④申告書（紙）の保管場所が不要！

国税庁では「年末調整控除申告書作成用ソフトウェア」（年調ソフト）を無償で提供しています。

本リーフレットに関する詳細は国税庁ホームページ「年末調整手続の電子化に向けた取組について」をご確認ください。
https://www.nta.go.jp/users/gensen/nenmatsu/nencho.htm

国税庁（法人番号7000012050002）

ビジネス書ランキング

2024.8/1～8/31 平安堂全店 提供

今月の売れ筋10冊

一流のビジネスマンはこんな本を読んでいます

今月のオススメの一冊

自分とか、ないから。
しんめいP 著
サンクチュアリ出版　1,650円（税込）

「人生でやりたいことって何だろう?」・「本当の自分って何だろう?」等、そんな自分迷子達に贈る、衝撃の哲学本です。今のあなたの悩みに合ったお気に入りの哲学者の名言が見つかります。

1	書いてはいけない	森永卓郎／著	フォレスト出版	1,650円（税込）
2	頭のいい人だけが解ける論理的思考問題	野村裕之／著	ダイヤモンド社	1,980円（税込）
3	頭のいい人が話す前に考えていること	安達裕哉／著	ダイヤモンド社	1,650円（税込）
4	きみのお金は誰のため	田内学／著	東洋経済新報社	1,650円（税込）
5	自分とか、ないから。	しんめいP／著	サンクチュアリ出版	1,650円（税込）
6	科学がつきとめた「運のいい人」	中野信子／著	サンマーク出版	1,650円（税込）
7	ユニクロ	杉本貴司／著	日本経済新聞出版社	2,090円（税込）
8	わが投資術	清原達郎／著	講談社	1,980円（税込）
9	経営の極意	三條慶八／著	フォレスト出版	2,200円（税込）
10	今こそ使える昭和の仕事術	後田良輔／著	かんき出版	1,650円（税込）

事業継続のための防災講座 第六回

AIG損害保険株式会社

AIG

AIG損保

登録してみませんか、LINE公式アカウント「内閣府防災」

「二百十日」は雑節の一つで、立春を起算日として210日目を指すとともに季節の節目を表し、今年は8月31日でした。古来より、二百十日は、台風の襲来に備えることを知らせる時期としての意味合いを含んでいます。

今年、日本列島を横断し各地で人的物的被害などをもたらした令和6年台風10号は、まさに二百十日の時期に猛威をふるったものであり、先人の教えは現代にも通じると言えるでしょう。

◇土砂災害から命を守るためには事前の備え、対策が有効

台風は暴風、大雨、高潮および土砂災害など様々な被害をもたらしますが、過去、長野県においては、南木曽町梨子沢土石流災害（2014年）、平成18年7月豪雨（2006年）、地附山地すべり災害（1985年）など一定の頻度で重大な土砂災害の原因となっています。がけ崩れや土石流、地すべりなどによる土砂災害は、すさまじい破壊力をもつ土砂が、一瞬にして多くの人命や財産を奪ってしまう恐ろしい災害ですが、大雨など先に発生する自然災害をきっかけに生じることが多いことから、事前の備え、対策がより重要となります。

土砂災害から身を守るために、先ず知っておくべきことは、事業所の所在地が「土砂災害警戒区域」に該当するのか（注）、そして、避難場所の所在についてです。普段からハザードマップや市町村が発表している避難所を確認し、役職員全員に周知しておくことが、災害時に命を守るための第一歩です。とは言っても、いざ災害に直面したときに、役職員全員が適切に命を守る行動を取れるか心配という方も多いのではないでしょうか。

（注）土砂災害警戒区域外においても、過去、土砂災害が発生していることがありますので、土砂災害を必ず免れるものではない点にご注意ください。

◇普段から使っているLINEを防災に活用する

そこで、内閣府のLINE公式アカウント「内閣府防災」を登録することをお勧めします。LINEであれば、日頃から慣れ親しんでいる方も多いでしょうからアクセスしやすいというメリットがあります。

「内閣府防災」の機能面では、自宅の災害リスクの確認やとるべき行動を判断するための「避難行動判定フロー」を設けており、平時から地域の災害リスクととるべき行動の確認を通じて、役職員が緊急時に適切な避難行動をとることが期待できます。また、14言語に対応しており、役職員の中に外国籍の方がいらっしゃる場合でも、緊急時の情報収集がしやすくなり身の安全を守りやすくなることが期待できます。

土砂災害などの大規模な自然災害の発生時に備えて、命を守る行動のための第一歩として、内閣府のLINE公式アカウントの登録を社内で広めてみませんか。

【内閣府防災QRコード】

【内閣府防災の画面イメージ】

法人会からのお知らせ

10月の事業スケジュール

※スケジュールは変更となる場合があります

9日（水）	10月・11月決算法人説明会（ホクト文化ホール）
22日（火）～23日（水）	信濃町部会視察研修旅行（東北方面）
22日（火）～23日（水）	東北部会会員親睦旅行（金沢・岐阜方面）
23日（水）	青年部ビジネスセミナー例会（ホテル国際21）
24日（木）	北部部会会員交流懇親会
25日（金）	東口部会会社見学ツアー（松本・安曇野方面）
25日（金）～26日（土）	産業フェアin信州2024（ビッグハット）
29日（火）	南・西山ブロックゴルフコンペ（ウィーゴカントリー倶楽部）

※経営実務研修会の日程は3ページをご確認ください

予　告

法人会事業紹介動画が放送されます

11月1日から当会の事業を紹介した
動画が長野ケーブルテレビ『家s12ch』で
3ヶ月にわたり放送予定です（4分間）
ぜひご覧ください

※動画作成後、当会YouTubeチャンネルにも
アップロードします

小冊子進呈のご案内

令和6年分 わかりやすい 年末調整実務のポイント

年末調整の実務についてわかりやすく解説。

ご希望の方は事務局まで
TEL227-0011
※原則1社1部の送付とさせていただきます。
QRコードからの申込みはこちら▶

TEA ROOM

広報副委員長　堀込 哲也

パリオリンピック

この夏、パリでオリンピックが開催されました。

様々な競技がありましたが、中でも印象的だったのはスケートボードの選手です。暫定7位で挑んだ最後の演技で首位に浮上し、見事な逆転劇で金メダルを掴みました。「最後まで信じてこれたのが今日の優勝の鍵になったと思います」と、勝利を振り返っていました。

努力や諦めない気持ちがなければ、メダルを手にすることは出来なかったことでしょう。

そんな彼の姿勢に感動し、見習っていきたいと思いました。

＼＼時代のトレンドに沿った映像制作／／

HPに映像をアップしたら、

閲覧数がUPするって、

本当ですか?

採用・SNSでのPRに
今、映像が求められています。

お気軽にお問い合わせください。

スタジオカルテット合同会社
〒380-0857 長野県長野市西之門町500-1
TEL.080-2055-5679　MAIL.obinata.marin@gmail.com

情報アンテナ　ビジネスインフォメーション

掲載企業さま募集中! ご希望の方は法人会事務局まで（TEL227-0011）

額に入れて飾りたいものをお持ちください。
品物にピッタリ合った額縁を、
最適な額装方法でご提案いたします。
自社工場にて柔軟にご対応いたします。

額縁のタカハシ
SINCE 1928

額縁の製造・販売
長野県長野市川中島町原1392-10
☎026-284-7055
額縁のタカハシ　検索
額縁のタカハシ(株)

廃校を活用するシードル専門醸造所
「林檎学校醸造所」
約20種類のシードルを製造販売しています。

林檎学校醸造所
RINGO SCHOOL CIDERY

オリジナルシードルの委託醸造、ODMもご相談ください。

シードル、林檎酒の製造販売
北信五岳シードルリー株式会社
長野県上水内郡飯綱町赤塩2489 いいづなコネクトEAST 1F
☎050-5876-2628　https://5gaku.com/
HPはこちら

発行 一般社団法人 長野法人会　編集 広報委員会
〒380-0904 長野市七瀬中町276
TEL(026)227-0011　FAX(026)224-2655
URL　http://www.naganohoujinkai.or.jp
E-mail　info@naganohoujinkai.or.jp

個人情報の取扱について
当会は、会員企業に係る「個人情報」を研修会・諸会議等の開催通知、機関誌等の送付並びに福利厚生制度等のご案内など、本会の事業活動のために利用し、それ以外の目的で利用することは一切ございません。また、お届けいただいた個人情報の開示、訂正等のお問い合わせは左記窓口まで、お願い致します。　一般社団法人 長野法人会　個人情報取扱係

毎月1回1日発行　「ビジネスサポートながの」は再生紙を使用しています