



ビジネスサポートながの

3
2025

経営者シリーズ
トップ
かく語りき

長野住宅診断株式会社
代表取締役
吉田 泰氏 | *Yasushi Yoshida*

床下や屋根裏の様子、建物の傾きなど、住宅の状態を診断士が実際に調査して安全性を評価とともに、補修が必要な箇所等を診断する「ホームインスペクション(住宅診断)」。主に中古住宅の売買の際、リフォームの必要性等を事前に確認するために利用される、いわば「住宅の健康診断」だ。1970年代にアメリカで発祥し、2000年頃からは日本でも徐々に専門事業者が増え始めた。この事業に2010年から取り組んできたのは、長野住宅診断(株)の吉田泰氏だ。「物件トラブルが起きれば、不動産業者も、建築業者も、購入者の方も、誰も良い思いをしません。そうなる前に、『第三者的目線』で物件の状態をお伝えするのが私の仕事です。」

新卒入社から13年間、建築資材の総合商社で営業として働いていた吉田氏。お世話になっていた建設会社や不動産会社の方々から「これから絶対に必要とされる仕事だ」と紹介され、「ホームインスペクション」と出合った。「事業の一環として実施している建築業者はあったものの、専門事業者は意外と少なく、『これはいいんじゃないかな、面白そうだ』と思いました」。そこでまずは有識者の話を聞こうと、ネットで探し出した埼玉県の設計事務所に突撃し、事業のノウハウを教わった。確かな手ごたえを感じて2010年に起業。しかし、待ち

妥協はしません。
トラブルは、誰も
得をしないので。



長野市稻里1丁目6-36
創業／2010(平成22)年 資本金／300万円
事業内容／住宅診断(ホームインスペクション)ほか
建物診断
<http://www.shindan-nagano.com/>

受けていたのは不動産業界からの冷遇だった。「そりやそうですよね。物件の『粗探し』が仕事なんですから(笑)」。風向きが変わったのは2018年。「宅地建物取引業法」の法改正により、不動産取引の際、不動産仲介会社から売主や買主に向けたインスペクションの案内・斡旋が義務化された。現在、舞い込む依頼は年間100～150件ほど。今や長野県内の建築・不動産業界において無くてはならない存在となっている。

「診断は、絶対に妥協しないと決めているんです」—事業を始めた当時から格段に依頼が増えた今でも、その姿勢は変わらない。調査は屋根に始まり、外壁、基礎、床下、天井裏、配管とあらゆる箇所に及ぶ。一回に撮影する写真は400枚にのぼる。少しでも気になる部分があれば、納得するまで調べる。帰れば報告書の作成に取り掛かり、50枚もの書類を1週間で仕上げる。この作業を、毎日、淡々と、たった1人で続けている。「いくつのカメラをダメにしたか分かりません(笑)。でも『このくらいでいいか』が『もっと見ておけばよかった』という後悔につながるかもしれない。だからとにかく、一生懸命やるしかないんです」そう言って笑う。この実直さが、多くの人々の安心な暮らしを、裏で支えている。

回覧

**目次
3
2025**

- ① 経営者シリーズ
長野住宅診断(株) 吉田 泰氏
- ② ③ 法人会NEWS
- ④ 税に強くなろう 関東信越税理士会長野支部
- ⑤ 税務署からのお知らせ／ビジネス書ランキング
- ⑥ 事業継続のための防災講座 AIG損害保険株式会社
- ⑦ 法人会からのお知らせ 3月の事業スケジュール 他
TEA ROOM 広報委員 田中 秀幸氏
- ⑧ ビジネスインフォメーション
◆(株)H・B ◆(有)そでやま ◆(同)ツリアイ ◆(有)フルーティア

法人会NEWS

理事・企画運営評議員合同会議および新年賀詞交換会開催報告

1月20日にホテル国際21で役員が一堂に会し第2回理事及び企画運営評議員合同会議が開催された。松下正樹会長は会員増強活動に謝意を示すと共に、役員方々の負担にも気遣った。会議では各委員会、青年部、女性部が活動状況と次年度に向けた取り組みについて報告を行った。

会議終了後、長野税務署の平野忠範署長はじめ幹部の方々の出席のもと、賀詞交換を兼ねた懇親会が行われ、役員同士が親睦を深める良い機会となった。



企業規模別研修会開催報告

昨年11月28日、ホテルメトロポリタン長野で資本金5千万円以上の会員173社を対象とした企業規模別研修会を開催し、58社75名が参加した。今年度も公認会計士の吉村侑祐氏を講師に「人から感謝される経理部になるために～経理部の本来の役割とは～」というテーマで実施した。

吉村氏は、経理部(員)は社内で1番の情報を持っている部署で、利害関係者から求められる情報に加工し提供することが本来の役割であり、正確でタイムリーな情報を提供するために広い視野を持つことや決算業務を素早く正確に作成するために日頃の仕訳を行うこと、他の部署との情報経路の把握が重要なことなどと強調した。



部会事業開催報告

◆長野市北部部会親睦旅行

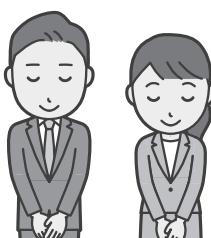
昨年12月9日から1泊2日で北部部会親睦旅行が開催された。本年度も長野県神社庁が主催する伊勢神宮新穀感謝祭に参加する形式で、北部部会が近隣部会にも案内し、北部部会から5名、中央部会から1名が参加した。参加者からは「普段は入れない正式参拝はありがたい」といった感想が聞かれた。また「企画内容は良いのに参加者が少ないのが残念」の声もあり、次回は多くの会員に参加していただけるよう募集案内の方法など改善策を役員会で検討することが確認された。

『税制に関するアンケート』の回答にご協力をお願いいたします

長野法人会では「公平で健全な」税制の確立に向け、令和8年度の税制改正への要望書を作成しています。

本誌に同封のアンケートのご回答にご協力をお願いいたします。

QRコードを読み取りご回答いただか
アンケート用紙を事務局へFAX願います



令和6年度会員増強運動活動報告

9月1日よりスタートした令和6年度会員増強運動は、各種事業や部会での役員会等を通じて新設法人、未加入法人、個人事業主の皆さまへの積極的なアプローチを展開してまいりました。

皆さまのご協力のおかげで、この期間中に84件の新たな入会をいただき、12月末時点での会員数は5,233社（うち個人事業主349社）に達しました。会員の皆さまの熱意あるご活動とご支援の賜物であり、心より感謝申し上げます。引き続き、法人会の魅力を広く伝え、多くの方々にご参加いただけるよう努めてまいりますので、今後ともご協力の程よろしくお願い申し上げます。

なお、増強目標を達成した部会は第13回通常総会での表彰式で表彰いたします。

新しい仲間を紹介します

新規会員の紹介 入会順・敬称略 ※掲載の許可をいただいた会員の皆さんです

企業名	代表者名	住所	業種
セルフホワイトニングサロンFlaT	篠塚 翔平	長野市南千歳1-10-5 第1荒井ビル3階	美容
市村農場	市村 ゆかり	須坂市小河原3679-3	農業
(同)ケイ・アイ・ナーセリー	市川 和志	須坂市豊丘843	花苗栽培
信通工業(株)	光岡 直樹	長野市松岡2-21-5	電気通信工事
はんこ屋さん21 長野県庁通り店	林 瑞樹	長野市中御所岡田156-1	サービス業
小林塗装	小林 良雄	長野市上松3-2-45	建築塗装
(同)横山果樹園	横山 智哉	須坂市井上2278	農業
Pleasure社会保険労務士事務所	関 裕輔	長野市丹波島3-751-22	社会保険労務士事務所
(有)ハラダレタリング	原田 英明	長野市三輪2-3-9	(印刷)製造業
代行ウイング	櫻井 泉	長野市三輪9-8-17	運転代行業
北島内装	北島 竜矢	長野市丹波島3-774-1	建設業
(同)gardenparty	坂牧 英理子	長野市南長野新田町1464	洋服小売り
(株)OWL	豊森 登也	長野市桐原2-24-1	広告企画
西山石材	西山 泰史	長野市上松4-24-13	石材・墓石業
花小紋	関谷 由美	長野市鶴賀1422-3	飲食業
辰巳寿し	北村 充	長野市吉田1-2-25	寿司店
橙宴	成澤 敦	長野市金井田6-3	飲食業
(有)フリースケール	竹内 浩一	長野市青木島町大塚889-1	測量
(株)小林タイル	小林 伸夫	長野市東和田799-1	建設業
(同)ecom	成澤 善次	長野市川中島町原1304-2	建設業
共栄エステート(株)	宮越 宏一	長野市青木島1-17-1	不動産賃貸管理業
(有)ふじせい	清水 潤	長野市若里4-16-14	不動産業
いろは鮓	平 経昭	長野市西鶴賀町1473-3	飲食業
(株)Natural Base	金子 信子	長野市居町5 勝山ビル1F	季節商材の生産・加工販売
齊藤歯科小児歯科医院	豊村 静	長野市鶴賀上千歳町1353	歯科医院
(株)クリフ	羽田 英岳	長野市高田387-1 サーバス高田404	機械工具・イベント広告代理全般

一般社団法人長野法人会 第13回通常総会のお知らせ

令和7年度の通常総会を下記の通り開催します。詳細は後ほどご案内状をお送りいたします
のでご覧ください。多くの会員皆様のご出席をお願いいたします。

日時 令和7年
6月10日(火)
会場 ホテル国際21『千歳』

通常総会 午後2時より
記念講演会 午後3時40分より
記念パーティー 午後5時30分より

◆記念講演会講師
福井経編興業株式会社
代表取締役社長
高木 義秀氏



税に強くなろう

●作成 関東信越税理士会長野支部所属
金井 秀夫、藤澤 義章、平井 幸光、渡邊 隆行、神田 淳雄

経営者として知っておきたい税の知識 72

令和6年分所得税の確定申告期限も、あと半月（令和7年3月17日期限）ほどとなりました。

そこで今回は、改めて確定申告における見直しのポイントなどについて、いくつか取り上げてみます。

令和6年分所得税ならではの注意すべきポイントについて

令和6年分所得税については、この年分限りの措置として、定額による所得税額の特別控除（いわゆる「定額減税」）が実施されております。

この定額減税の対象者は、令和6年分の所得税に係る合計所得金額が1,805万円以下である方であり、既に、多くの方々について、勤務先における給与所得の年末調整や、公的年金等の受給に際して「特別減税」が実施されているものと思います。

しかし、上記のような給与所得者や年金受給者などが、これらの所得以外に、例えば、不動産所得（貸家の収入など）、一時所得（生命保険金の収入など）、譲渡所得（土地の譲渡など）、雑所得（仮装通貨やFXの取引など）があり、所得税の確定申告をしなければならない場合には、令和6年分における、これらすべての所得の合計金額が1,805万円以下であるか否かが、改めて定額減税の対象者か否かを判断するポイントになりますので、例年以上に注意が必要となります。

また、令和6年分所得税の確定申告書には、上記のような確定申告を行う場合の他、例えば、医療費控除などによる還付申告を行う場合であっても、「定額減税」に関する記載を要する欄の記載漏れがないよう十分にご注意ください。



確定申告をした方が良いかも知れないケースについて

確定申告を行わなければならない訳ではないが、確定申告を行うことで所得税の還付を受けることができるなどのメリットが見込めるよくあるケースについて、取り上げてみます。

○上場株式等に係る譲渡損失額について

証券会社等の特定口座を利用して、上場株式等の売買や上場株式等の配当金の受け入れをしている方も多いかと思います。（「源泉徴収あり」を選択し、配当金も受け入れているケースが圧倒的に多い様です。）

このように、特定口座（「源泉徴収あり」を選択した場合に限る。）内の一年間の取引については、その譲渡益・配当金等から一定率の税金が源泉徴収されているため、原則として、確定申告の必要はありませんので、一般的には、特定口座（「源泉徴収あり」）を利用することで、全ての手続きが終わっていると考える方も多いようです。

確かに、上記の特定口座（「源泉徴収あり」）では、一年間の取引について、上場株式等の売買による譲渡益額と配当金との合計額により、上場株式等の売買による譲渡損失額を相殺するので、全て特定口座内で完結するケースも十分に考えられます。

しかし、譲渡損失額が多額過ぎて、他の譲渡益額や配当金などを充てても相殺し切れず、なお、譲渡損失額が残ってしまうケースも少なくありません。

このような場合には、残った譲渡損失額を今年の確定申告書に記載することで、翌年分以降3年間にわたり、その損失額を繰越す準備ができます。

そして、翌年分以降3年間は、各年分の確定申告書に記載することで、各年分ごとの上場株式等の譲渡益額や配当金から、今年残った譲渡損失額を控除することができますので、控除された額に対応する源泉所得税の還付を受けることができます。

まずは、今年の確定申告において、残った譲渡損失額を、翌年分に繰越す手続きを忘れずに行いましょう。

なお、手続等の詳細については関与税理士などにご確認ください。

税務署からのお知らせ

令和7年度 国税専門官採用試験要綱

概 要 国税局や税務署において、税のスペシャリストとして働く国税専門官(国家公務員)を募集します。

- 受験資格**
1. 平成7年4月2日～平成16年4月1日生まれの者
 2. 平成16年4月2日以降生まれの者で次に掲げる者
 - (1) 大学(短期大学を除く。以下同じ。)を卒業した者及び
令和8年3月までに大学を卒業する見込みの者
 - (2) 人事院が(1)に掲げる者と同等の資格があると認める者

試験の程度 大学卒業程度

試験区分 国税専門A(法文系)、国税専門B(理工・デジタル系)



国税庁
ホームページ

申込み方法等 ○次のアドレスへアクセスし、説明に従って入力

<https://www.jinji-shiken.go.jp/jukken.html>

○受付期間／令和7年2月20日(木)午前9時～3月24日(月)[受信有効]

試験日 第1次試験日／令和7年5月25日(日)

第2次試験日／令和7年6月23日(月)～7月4日(金)のいずれか

第1次試験合格通知書で指定する日時



人事院
採用情報NAVI

試験地 第1次試験地／高崎市、さいたま市、新潟市、松本市ほか

第2次試験地／さいたま市ほか

合格者発表日 第1次試験合格者／令和7年6月17日(火)午前9時

最 終 合 格 者／令和7年8月12日(火)午前9時

問合せ先

【インターネット申込みに関する問合せ】

人事院人材局試験課

TEL.03-3581-5311 内線2332

午前9時から午後5時(土・日曜日及び祝日等の休日は除く。)

【左記以外の問合せ】

関東信越国税局人事第二課試験係

TEL.048-600-3111 内線2097

午前8時30分から午後5時(土・日曜日及び祝日等の休日は除く。)

ビジネス書ランキング 2025.1/1～1/31 平安堂全店 提供

今月の売れ筋 10冊

一流的ビジネスマンはこんな本を読んでいます

今月の
オススメの一冊

仕事が速いリーダー^{3.5}
仕事に追われるリーダーの
時間の使い方
吉田 幸弘 著 あさ出版 1,650円(税込)
リーダーになってからというもの、
仕事が終わらない、むしろ、やっても
やっても増えてゆく。仕事に追われ、
時間に振り回される理由、それは、
あなたが自身が仕事を増やしているか
らです。本書では、そんなりーだーだ
からこそその時間の使い方や心の持ち
方を紹介した一冊です。

1	機嫌のデザイン	秋田道夫／著 ダイヤモンド社 1,650円(税込)
2	書いてはいけない	森永卓郎／著 フォレスト出版 1,650円(税込)
3	仕事が速いリーダー 仕事に追われるリーダー の時間の使い方	吉田幸弘／著 あさ出版 1,650円(税込)
4	悩まない人の考え方	木下勝寿／著 ダイヤモンド社 1,870円(税込)
5	人生は気分が10割	キム・ダスル／著 ダイヤモンド社 1,650円(税込)
6	きみのお金は誰のため	田内学／著 東洋経済新報社 1,650円(税込)
7	嫌われる勇気	岸見一郎／著 ダイヤモンド社 1,650円(税込)
8	「迷わない心」のつくり方	羽賀翔一／著 サンマーク出版 1,650円(税込)
9	自分とか、ないから。	しんめいP／著 サンクチュアリ出版 1,650円(税込)
10	こうやって頭のなかを言語化する。	荒木俊哉／著 PHP研究所 1,650円(税込)

事業継続のための防災講座 第十一回

AIG損害保険株式会社

春はメンタル不調が起きやすい? 環境の変化に対応する メンタルヘルス対策について



◇心の揺らぎにご注意を

春は新たなスタートの季節です。新入社員の入社、人事異動、新しいプロジェクトの開始など、多くの変化が生じる時期もあります。また「三寒四温」ともいわれるよう、寒暖差が激しく、気圧や湿気などの気象の変化が大きいこの時期は、自律神経のバランスが崩れやすくなります。これらの環境の変化は、期待感と同時にストレスや不安も引き起こしやすく、知らず知らずのうちに疲労が溜まり、心身の不調を引き起こしたり、メンタルヘルスに影響を与えることがあります。

この時期に会社で取り組むべきメンタルヘルス対策についてご紹介いたします。

まず、経営者や管理職は、部下の変化に気づき見守ることや、適切なサポートを提供する役割が求められます。

特別な理由がなくても定期的に声をかけ、「調子はどうか?」「睡眠や食事はしっかりとれているか」など、負荷のかかり過ぎや、元気をなくしている社員がいないかを注意深く観察します。無気力や遅刻の増加など、普段と異なる行動が見られた場合は無理のない範囲で気にかけていることを伝え、一緒に問題を解決しようとする姿勢を示します。

◇新入社員への対応

特に新入社員に対しては、「大丈夫?」ではなく、「何に困っているか?」「どのような支援が欲しいか?」と、困っている・支援が必要なのは当たり前という前提で話すことが有効です。

毎月1回等の定期的な相談の機会や、気持ちを聞く時間を設けるなど特別な配慮を行いましょう。

また、メンタルヘルス不調を生じさせるのは、職場内のストレスだけではありません。育児や介護、家庭内での不和、死別などプライベートで起こるストレスも疾患の発症に影響してしまいます。

会社としては、社員の置かれている個別の事情を可能な限り把握し、しっかりと相談できるシステムを整えておく必要があります。

◇セルフケアの重要性

一方で、社員が自分自身のストレスに気づき、適切に対処する「セルフケア」の重要性も高いものがあります。セルフケアはメンタルヘルスの中でも目立たず軽視されがちです。しかし初期に現れる不調の兆候は、本人しか気づかないケースが多く、セルフケアが効果を発揮します。そこで、ミーティング等の時間でストレスセルフチェックを使い測定してみるのはいかがでしょうか? 5分でできる測定や3分でできる簡易版もあり、自身の状態を把握することができます。

厚生労働省 働く人のメンタルヘルス・ポータルサイト「こころの耳」5分でできる職場のストレスセルフチェック
<https://kokoro.mhlw.go.jp/check/>

厚生労働省 働く人のメンタルヘルス・ポータルサイト「こころの耳」3分でできる職場のストレスセルフチェック簡易版
https://kokoro.mhlw.go.jp/check_simple/

社員が自分のストレスに気付いたら、リラックスできる方法を実践したり、同僚や家族、友人に相談したりすることが大切です。また、普段と違う様子の同僚を見かけた場合、お互いに声をかけ合うことを職場全体で確認し合うこともポイントです。

最後に、エゴグラムセルフチェックをご紹介します。職場で取り入れることで社員の自己理解やチームの相互理解を深めコミュニケーションの円滑化やメンタルヘルスの向上に寄与します。特に変化の多い時期やストレスが高まる状況では、自分のコミュニケーションの癖に気付くことで、職場のストレス軽減や自己改善につながります。共有は任意にすることでプライバシーを尊重する必要がありますが、より良い職場環境を構築するための手助けとして活用をご検討ください。

厚生労働省 働く人のメンタルヘルス・ポータルサイト「こころの耳」5分でできるエゴグラムセルフチェック2024
<https://kokoro.mhlw.go.jp/egograms/>

法人会からのお知らせ・

③月の事業スケジュール

※スケジュールは変更となる場合があります



4日(火) 青年部租税教育委員例会(ホテル国際21)

6日(木) 中央部会交流会(すき亭)

11日(火) 女性セミナー(ホテル国際21)

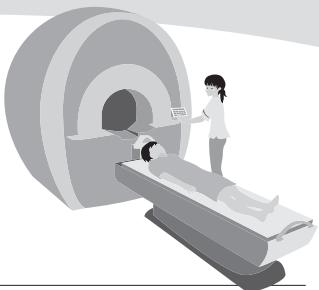
17日(月) 新設法人説明会(長野市生涯学習センター)

24日(月) 理事会(ホテル国際21)

【事務局の電話対応について】 4月1日より、主に昼12時～13時の時間帯につきまして、留守番電話対応させて頂く場合がございます。
ご不便をおかけしますがご理解ご協力賜りますようお願い申し上げます。

PET/CT検診 装置更新に伴う検査受入不可について (お知らせ)

長野赤十字病院で装置更新が予定されているため、下記の期間は検診の受け入れができません。検診をご希望の方は受け入れ不可期間をご確認のうえお申込下さい。



〈受け入れ不可期間〉

令和7年4月26日(土)～令和7年5月31日(土)

会報誌にチラシを折込みませんか

会報誌「ビジネスサポートながの」に御社のチラシを折込みいただけます。

令和7年度 募集中!

詳しくは事務局まで TEL227-0011



法人会 PET/CT検診・ MRI人間ドック 申込書変更のお知らせ

各検診の申込書が変更になりました。

今月号の会報誌に同封のチラシ

〈令和7年度版〉を3月の申込からご使用ください。

検診のお申込方法は今まで通り
申込書をご記入のうえ
事務局宛にFAXをお願いします
(FAX 224-2655)



なお、以前の申込書では受付することができません。新しい申込書に再度ご自身で記入いただく必要がございますのでご注意ください。



『3 5 2 5』?

2025年2月にJ3リーグが開幕しました。我が街、篠ノ井には、AC長野パルセイロのホームゲームが開催される長野Uスタジアムがあります。本年は、クラブ創立35周年、さらにレディースは、2024-25年シーズンに創立25周年を迎え、トップチーム、レディースチームが同時期に周年を迎える事を記念して『3525周年プロジェクト』が始まります。その関係で、篠ノ井駅前通りの応援バナー（旗）が、新しくなります。ホームゲーム応援にお越しの際には、バナーを見ながら新しいお店が増えた篠ノ井駅前通りを散策してはいかがでしょう。



広報委員 田中 秀幸

お掃除であなたを笑顔にする エイチビー

人気No.1 エアコン分解洗浄 13,200円(税込)
※お掃除機能付きは別途5,500円(税込)



※写真はイメージです

人気No.2 キッチンレンジフード 17,600円(税込)



こちらもおすすめ 洗室クリーニング 17,600円(税込)

株式会社H・B
長野市篠ノ井布施高田281
0120-810-506

一般家庭、店舗、事務所、施設の定期清掃も行っています

家族になった記念日に。 カスタマイズして我が家にちょうどいいサイズ!



家族で選んだ五月人形。
特別なお祝いの日にしませんか?

ながの子育て家庭優待
パスポートで特典あり!

創業明治23年 五月人形・ひな人形・羽子板・破魔弓・盆提灯

人形 そでやま
長野市篠ノ井布施高田801-2
026-292-0098
営業時間10時から18時 5月5日まで無休です。

有限会社 肘山

HP Instagram

ビジネスインフォメーション




掲載企業さま募集中! ご希望の方は法人会事務局まで (TEL227-0011) 

映像制作・WEB広告運用 私たちにお任せください!



月額30万円の広告運用費で
動画制作 0円!

さらに!
先着3社
限定 AIで作ったコーポレート動画を
無料でプレゼント!

合同会社 ツリアイ

住所:長野県長野市青木島町大塚940番地3B
Tel:080-3524-0337 Mail:h.tsukada.22@gmail.com



ここぞとかうだに優しい
♡/ンカフェインのフルーツティー

- 信州産りんごを使ったフルーツティー
- 大切な方へ「癒し」と「優しさ」をお届けする贈り物に
- 自分をいたわる贅沢なひと時に

フルーツティー、ドライフルーツの製造販売

frutia 有限公司 フルーティア
〒381-2205 長野県長野市青木島町大塚611 ☎026-219-3714

HPはこちら 